



# Lundgreen's Invest **LUNDGREEN'S INVEST – MASH MAKES SPV III A/S**



Invester i et MASH Makes  
SPV og modtag 17,5%  
i årligt afkast.

Minimumsinvestering kr. 750.000,00

-  MASH Makes er et dansk High Tech Green selskab skabt til global vækst
-  MASH Makes bliver verdens første overskudsgivende selskab indenfor CO2 negativ bioenergi produktion
-  MASH Makes har allerede et igangværende produktionsanlæg og den kommercielle ekspansion af bioenergi produktionen er igangsat.

## OM MASH MAKES

Den danske bioenergiproducent MASH Makes A/S (CVR. nr. 37 10 20 59) etablerer en lang række produktionsenheder rundt om i verden. MASH Makes A/S bliver den første virksomhed i verden, der kan producere CO2 negativ bioenergi kommercielt, altså med overskud. Med CO2 negativt menes, at hele processen med produktion af bioenergi netto reducerer fornyet CO2 i atmosfæren.

Disse produktionsenheder vil producere bioenergi af biomasse, men får desuden en betydelig indtægt fra salg af CO2 kvoter samt en mindre indtægt fra biproduktet biokoks. Alle produktionsenheder vil blive drevet af MASH Makes A/S på franchise basis, hvor hver produktionsenhed bliver finansieret af eksterne investorer.

## AFKASTFORVENTNINGER

**Tegningsperiode: Indtil april / maj 2024**

**Emissionskurs: 100,50**

**Minimumstegning: Nominelt DKK 750.000,00**

**Samlet udbud: Nominelt DKK 15.000.000,00**

**Selskabsform: Aktieselskab, aktierne er unoterede**

Det afkast der går videre til investorerne i AIF'en er i de første 9 måneder nul pct. (regnet fra den 1. juni 2024), da dette er en etableringsfase af produktionsenheden. Herefter kommer der eventuelt en mellemlæggende periode, indtil produktionsenheden har tilstrækkeligt med kommercielle indtægter, således, at AIF'en kan udbetale 20,5 pct. i udbytte til investorerne. I den mellemlæggende periode, der maksimalt er 8 måneder, kompenserer MASH Makes A/S med en udbyttebetaling på 15 pct. p.a.

MASH Makes A/S en købsret på Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV III A/S. Denne købsret kan ikke udnyttes ind til 31. juli 2030, men herefter kan MASH Makes A/S aktivere købsretten med 12 måneders varsel til kurs 150,00 (nuværende emissionskurs er 100,50). Skulle MASH Makes A/S vælge at udnytte sin købsret til kurs 150,00 på først mulige tidspunkt, så bliver investors gennemsnitlige afkast for perioden 23,5 pct. p.a. Køber MASH Makes A/S ikke produktionsenheden tilbage, så går investors afkast mod 20,5 pct. p.a.

## OMKOSTNINGER

Omkostningernes sammensætning på enkeltkomponenter:

Indtrædelsesomkostninger (emissionstillæg):	0,50 pct.
Udtrædelsesomkostninger (ikke aktuelt):	0,00 pct.
Løbende årlige omkostninger til administration, revision etc.	0,50 pct.
Årlige omkostninger til forvaltning af AIF'en:	2,50 pct. (2,00 pct. + moms)

Det forventede årlige gennemsnitlige afkast på 17,5 pct. er efter omkostninger.

Forvaltningshonoraret beregnes først når produktionsenheden begynder at udbetale et udbytte / give afkast. Der beregnes ikke forvaltningshonorar i den initiale 9 måneders periode, hvor udbyttet til AIF investorerne er nul pct. Der beregnes heller ikke forvaltningshonorar i den eventuelle efterfølgende periode, hvor MASH Makes A/S udbetaler en kompensationsrente på 15% p.a.

## ADRESSE

Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV III A/S, c/o Lundgreen's Capital A/S  
Lundgreen's Capital A/S, Nørregade 6, 1165 København K  
Telefon: 70 26 88 55  
Mail: [contact@lundgreens.com](mailto:contact@lundgreens.com)