



Lundgreen's Invest **HIGH TECH DEFENCE FOND**



Lundgreen's Invest **HIGH TECH DEFENCE FOND A/S**

Invester i nye og innovative defence virksomheder med høj vækst

Registreringsnummer hos Finanstilsynet: 25594

Minimumsinvestering: Kr. 750.000,00.

Lundgreen's Invest – High Tech Defence Fond A/S er en alternativ investeringsfond (AIF).

Der er mulighed for halvårlig ind- og udtrædelse i fonden.



Lundgreen's Invest – High Tech Defence Fond A/S har indgået et enestående og eksklusivt samarbejde om at investere i nye innovative produkter, der udvikles til forsvar og efterretningstjenester



Fondens samarbejdspartner er dansk og hvert produkt, der udvikles, forankres i et selvstændigt selskab med sit eget stærke vækstpotentiale.



Fonden har allerede investeret i to selskaber, og forventer snart at investere ind i yderligere fire selskaber – for alle produkter gælder, at der på forhånd er stor interesse hos kunderne.

OM DENNE INVESTERING

Lundgreen's Invest har indgået et unikt samarbejde med Normark Defence om investeringer i nye innovative og højteknologiske produkter til forsvar, efterretningstjenester og forsvarsindustrien (se også næste afsnit "Om Normark Defence").

Hvert produkt, som Normark Defence udvikler, udskilles i et selvstændigt selskab. Lundgreen's Invest – High Tech Defence Fond A/S er i den forbindelse den eksterne investor der indskyder vækstkapitalen, mod at få en ejerandel af det enkelte selskab. Disse højteknologiske produkter er udviklet i samarbejde med førende universiteter med særlig viden og forskning inden for den specifikt anvendte teknologi. Fondens indskudte startkapital i selskaberne er sikret en særlig præferencestatus i forbindelse med salg, eller eventuel likvidation, af de enkelte selskaber.

Normark Defence har en særlig indsigt i, hvorledes f.eks. forsvarsbudgetternes allokeringer til indkøb og genkøbsaftaler kan inddrages i salget af deres produkter, og desuden er Normark Defence også anerkendt for sine innovative løsninger blandt store internationale virksomheder i forsvarsindustrien.

De enkelte produktudviklinger indkapsles i hvert sit selskab netop med henblik på videresalg. Halvdelen af selskaberne forventes frasolgt tidligt, som produktudviklinger der har vist sig kommercielt bæredygtige. Andre fastholdes i længere tid, dog med et forventet salg inden for tre år og de sidste 10 til 20 pct. af selskaberne forbliver eventuelt i ejerskab eller børsnoteres.

Fonden kan frit vælge at investere i hvilken som helst virksomhed inden for "Defence", dog er der en landebegrænsning. Desuden investerer fonden ikke i nukleare produkter, våben eller ammunition.

OM NORMARK DEFENCE

Normark Defence ApS (CVR-nr. 43 24 95 92) er grundlagt af Mikkel Normark. Selskabet har i alt syv ansatte der er beskæftiget med at udarbejde højteknologiske og innovative produkter til forsvar, efterretningstjenester og forsvarsindustrien. Alle ansatte har både en karriere hos forsvaret eller efterretningstjenesten, samt en kommerciel baggrund.

Normark Defence har stor erfaring i at arbejde med innovative løsninger der kan anvendes af forsvaret, efterretningstjenester og store selskaber inden for forsvarsindustrien. Normark Defence har opbygget et meget stærkt netværk blandt disse kundesegmenter og har derfor også en ualmindelig god indsigt i nye produktønsker hos selskabets potentielle kunder.

Den tekniske produktudvikling sker i samarbejde med udvalgte forskere på forskellige højtansete universiteter. De teknologiske udviklinger der indgår i de endelige produktløsninger til kunderne er som regel ikke tiltænkt et forsvarsprodukt. En af mange kvaliteter hos Normark Defence er evnen, og erfaringen, i at tænke disse yderst innovative højteknologiske udviklinger ind i produktløsninger til kunderne. De patentrettigheder som typisk er udtaget på universiteterne overtager Normark Defence som hovedregel mod en engangsbetaling eller en royaltyaftale.

Lundgreen's Capital har gennem længere tid opbygget relationen til Normark Defence, herunder også lavet den nødvendige gennemgang af Normark Defence. Mikkel Normark er højt respekteret i sit netværk og har f.eks. plads i bestyrelsen i CenSec (Center for Defence, Space og Security). I bestyrelsen finder man repræsentanter fra andre spændende danske virksomheder inden for defence, Erhvervsstyrelsen og Forsvarsministeriet.




IND- OG UDTRÆDELSE AF FONDEN

AIF'en tilbyder investorer at kunne ind- og udtræde hvert halve år, i den udstrækning, at det er muligt. Derfor har AIF'en reserveret fem pct. af sin investerede formue til at kunne servicere udtrædelser. Disse 5 pct. skal enten være investeret i børsnoterede værdipapirer eller være tilgængelige i form af commitments fra investorer.

Overstiger udtrædelserne 5 pct. af AIF'ens formue kan investor ikke være sikker på at kunne udtræde. Indtrædelse i AIF'en kan kun ske i det omfang, at AIF'en har behov for kapital, det gælder desuden, at eksisterende investorer har forrang når AIF'en har åbent for indtrædelse. Nye investorer er kun sikret indtrædelse i AIF'en når de er endeligt godkendt af fonden, hvilket inkluderer, at den fornødne KYC (Know Your Customer) og eventuelt AML (Anti Money Laundering) proces er gennemført.

Ind- og udtrædelse sker til den kurs, som fonden har beregnet, tillagt eller fratrukket, ind- og udtrædelsesomkostninger.

RISIKOFAKTORER

-  Risiciene for dette investeringsprodukt indeholder både individuelle samt generelle risici. Investeringsporteføljen i AIF'en består af en række uoterede virksomheder, hvor nogle over tid vil blive mere modne, men overvægten af selskaber forventes at være unge eller nystartede. En af de individuelle risici for denne AIF er, at man må forvente der sker en nedskrivning til nul for en mindre andel af investeringerne. Virksomhederne i investeringsporteføljen er vækstvirksomheder i udvikling, hvor den videre finansiering af virksomhederne er essentiel. Desuden må man forvente forsinket opfyldelse af produktudviklinger, salgsbudgetter og ansættelse af nøglepersoner.
-  De generelle risici er ikke alene individuelle men f.eks. også makroøkonomiske, politiske og geopolitiske risici, finansielle markeds risici og afhængighed af forvalterens / samarbejdspartnerens evne til at identificere attraktive investeringer, forvalte investeringerne og frasælge dem. De nævnte risici er ikke udtømmende, og hertil kommer, at den mulighed der er for at udtræde af investeringen, ikke er garanteret, hvilket er beskrevet i afsnittet "Ind og udtrædelse af fonden".
-  Dette investeringsprodukt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så investor kan derfor tabe sin investering, helt eller delvist. Investeringen i Lundgreen's Invest – High Tech Defence fond A/S skal anses som en langfristet investering på f.eks. fire til syv år. Man skal som investor derfor være opmærksom på, at selv meget usandsynlige markedsbevægelser- og udsving kan opstå.

OMKOSTNINGER

Lundgreen's Invest har indgået et unikt samarbejde med Normark Defence om investeringer i nye innovative og højteknologiske omkostningernes sammensætning på enkeltkomponenter:

Indtrædelsesomkostninger (emissionstillæg):	0,75 til 1,50 pct.
Udtrædelsesomkostninger (indløsningsfradrag):	1,50 pct.
Årlige omkostninger til forvaltning af AIF'en:	1,50 pct. (1,20 pct. + moms)
Performanceafhængigt honorar:	12,50 pct. (10,00 pct. + moms)

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Selskabets adresse:
Lundgreen's Invest – High Tech Defence Fond A/S
c/o Lundgreen's Capital A/S
Nørregade 6
1165 København K
 Mail: contact@lundgreens.com

Klagemulighed:
Lundgreen's Alternative Investments ApS
c/o Lundgreen's Capital A/S, Nørregade 6
1165 København K
Att.: Direktionen
 Mail: contact@lundgreens.com

ANDEN RELEVANT INFORMATION

Man kan få adgang til følgende præsentationsmateriale:

- En Power Point præsentation
- Central Information

En tegningsblanket, samt en risikoblanket, som investor skal udfylde ved tegningen, hvor investor bekræfter at være gjort bekendt med, at denne investering er forbundet med en forhøjet risiko.

Der er ikke udarbejdet prospekt for investeringsproduktet, da Lundgreen's Invest – High Tech Defence A/S udelukkende modtager investeringer fra semiprofessionelle og professionelle investorer.

Investorerne deltager ikke på nogen måde i forvaltningen af AIF'ens aktiver og passiver. Investorerne kan ikke pålægge AIF'en at foretage bestemte investeringsbeslutninger, eller i øvrigt pålægge AIF'en at træffe eller undlade at træffe beslutninger.

Lundgreen's Invest – High Tech Defence Fond A/S kan kun drages til ansvar for oplysningerne i dette dokument, hvis de er vildledende eller der bevidst er videregivet forkerte oplysninger.