

# CENTRAL INVESTORINFORMATION

## Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II A/S

### FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om investeringsproduktet. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for investor at forstå produktets karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab, samt at gøre sammenligneligheden med andre produkter nemmere.

### PRODUKT

Produktnavn	Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II
CVR-nummer	43 21 82 47
FT-nummer	25346
Registreret hos	Finanstilsynet, Danmark
Udarbejdet	2. maj 2022
Producentens kontaktoplysninger	Lundgreen's Alternative Investments ApS Havnegade 39 1058 København K Telefon +45 70 26 88 55
Hjemmeside	<a href="http://www.lundgreencapital.com/lundgreensinvest">www.lundgreencapital.com/lundgreensinvest</a>

**ADVARSEL – Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.**

### HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM

#### Type

Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II er en alternativ investeringsfond (AIF). AIF'ens formål er at investere i et af de bioenergianlæg, som den danske bioenergiproducent MASH Makes A/S (CVR. nr. 37 10 20 59) planlægger at etablere i en lang række lande rundt om i verden. Investorer skal tegne for minimum kr. 750.000,00 nominelt i AIF'en til kurs 100,50.

#### Mål

Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II investerer udelukkende ind i en kommerciel produktionsenhed, som MASH Makes A/S etablerer (MASH Makes A/S har allerede et testanlæg kørende i Indien). Den første kommercielle produktionsenhed placeres også i Indien, og denne AIF investerer i en produktionsenhed nummer 2, som den eneste aktieinvestor. MASH Makes A/S bliver den første virksomhed i verden, der kan producere Co2 negativ bioenergi kommercielt, altså med overskud. Med Co2 negativt menes, at hele processen med produktion af bioenergi netto reducerer Co2 i atmosfæren.

#### Tilsligt detailinvestorer, der kvalificeres som semi-professionelle investorer, samt tilsligt professionelle investorer

Produktet er tilsligt detailinvestorer der kvalificeres som semi-professionelle, hvis de forpligter sig til at investere kr. 750.000,00 og desuden underskriver, at de er bekendt med den forhøjede risiko ved investeringen. Desuden er produktet tilsligt professionelle investorer.

#### Løbetid

Investeringen er en aktieinvestering og derfor, er der pr. definition intet udløb på investeringen, men aktierne i Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II kan investor til enhver tid omsætte i sekundærmarkedet, som man ønsker. Forudsætningen for afkastforventningen er dog, at investor forbliver i investeringen otte til ti år.

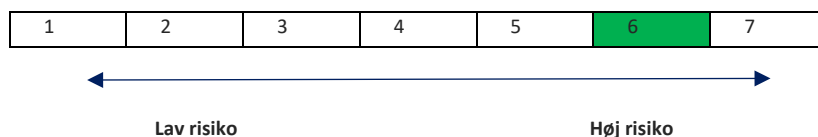
MASH Makes A/S en købsret på Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II A/S. Denne købsret kan ikke udnyttes de første syv år af investeringsperioden, men herefter kan MASH Makes A/S aktivere købsretten med 12 måneders varsel til kurs 150,00 (nuværende emissionskurs er 100,50).



# CENTRAL INVESTORINFORMATION

## Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II A/S

### HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKE AFKAST KAN JEG FÅ?



Risikoindikatoren angiver dette investeringsprodukts risikoniveau i forhold til andre produkter. Det er en indikator for, at investeringsproduktet indeholder en række risici der kan føre til et tab for investor, og desuden indgår investeringsproduktets lange løbetid også som en faktor der øger risikoen for at investor taber penge.

Investeringsproduktet er klassificeret som risikoklasse 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Det vurderes derfor, at de mulige tab ved en negativ udvikling vil være høje, og en dårlig økonomisk udvikling i produktionsenheden med stor sandsynlighed vil påvirke evnen til at tilbagebetale de investerede midler til investor.

Risikoindikatoren afspejler desuden, at investeringen er illikvid, hvor risikoen for investor øges af, at investor er henvist til at omsætte sin aktieinvestering i sekundærmarkedet.

Dette investeringsprodukt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så investor kan derfor tabe sin investering, helt eller delvist.

### RESULTATSCENARIER

Investering på kr. 750.000,00		Anbefalet		
Scenarier		År 2	År 6	År 10
Særdeles godt scenarie med en høj pris på råolie gennem hele investeringsperioden (2, 6 og 10 år)	Afkast i kroner	Kr. 168.750,00	Kr. 795.600,00	Kr. 1.425.000,00
	Gennemsnitligt afkast i pct.	11,25 pct.	17,68 pct.	19,00 pct.
Tilfredsstillende scenarie med en moderat pris på råolie gennem hele investeringsperioden (2, 6 og 10 år)	Afkast i kroner	Kr. 168.750,00	Kr. 795.600,00	Kr. 1.425.000,00
	Gennemsnitligt afkast i pct.	11,25 pct.	17,68 pct.	19,00 pct.
Tilfredsstillende scenarie med en lav pris på råolie gennem hele investeringsperioden (2, 6 og 10 år)	Afkast i kroner	Kr. 168.750,00	Kr. 795.600,00	Kr. 1.425.000,00
	Gennemsnitligt afkast i pct.	11,25 pct.	17,68 pct.	19,00 pct.
Stress scenarie med en pris på råolie der falder til USD 30,00 i en længere periode i enten år 2, år 6 eller år 10	Afkast i kroner	Kr. -581.250,00	kr. 45.450,00	Kr. 675.000,00
	Gennemsnitligt afkast i pct.	-38,75 pct.	1,01 pct.	9,00 pct.

Resultatscenariet er vist efter omkostninger, og de gennemsnitlige afkast er pro anno (p.a.).

Denne tabel viser det beløb, som investor kan få tilbage i løbet af de kommende 10 år, under forskellige scenarier, hvis der investeres kr. 750.000,00. De viste scenarier illustrer, hvorledes investeringen kan udvikle sig, og man kan dermed sammenligne dem med afkastscenarierne for andre produkter.

De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på udbytteaftaler mellem MASH Makes A/S og Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II A/S. De første 6 måneder (regnet fra den 1. januar 2023) er udbyttet nul pct. p.a., da dette er en etableringsfase af produktionsenheden. Herefter kommer der eventuelt en mellemliggende periode, indtil produktionsenheden har tilstrækkeligt med kommercielle indtægter, således, at AIF'en kan udbetale 20,9 pct. p.a. i udbytte til investorerne. I den mellemliggende periode, der maksimalt er 18 måneder, kompenserer MASH Makes A/S med en udbyttebetaling på 15 pct. p.a.

MASH Makes A/S er også en energiproducent og derfor giver vi nedenfor et indtryk af følsomheden overfor udsving i energipriser udtrykt som råolieprisen for Nordsøolie kaldet "Brent". Hos MASH Makes A/S peger følsomhedsanalyser på, at en oliepris under USD 40,00 pr. tønde (158,99 liter) formentlig er prisniveauet, hvor virksomheden vil opleve finansielt stress.



# CENTRAL INVESTORINFORMATION

## Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II A/S

Ser man ti år tilbage på råolieprisen så repræsenterer den periode 2.609 handelsdage, hvoraf Brent handlede under USD 40,00 i 167 dage (6,40 pct. af dagene). De 167 dage var fordelt på to perioder, nemlig den 7. december 2015 til den 8. april 2016 samt den 6. marts 2020 til 16. juni 2020.

Stressscenariet giver en indikation af den negative påvirkning af investeringen, samt afkastet, hvis Brent råolien falder til USD 30,00 i en længere periode i enten år 2, år 6 eller år 10.

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer ikke omkostninger til rådgivning fra tredjepart eller skat.

### HVAD SKER DER HVIS LUNDGREEN'S ALTERNATIVE INVESTMENTS ApS IKKE KAN FORETAGE UDBETALINGER?

Produktets forvalter, Lundgreen's Alternative Investments ApS, varetager ikke udbetalinger vedrørende dette investeringsprodukt. Derfor kan investor ikke lide noget finansielt tab, hvis forvalteren skulle blive insolvent.

Det skal bemærkes, at en investering i Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II A/S ikke er omfattet af nogen investorkompensations- eller investorgarantiordninger.

### HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Afkastforringelsen (RIY – Reduction In Yield) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som investor betaler, har for afkastet på investeringen. De samlede omkostninger omfatter udelukkende engangsomkostninger og løbende omkostninger idet der ikke beregnes resultatbetingede omkostninger for dette investeringsprodukt.

#### Omkostningernes sammensætning på enkeltkomponenter:

Engangsomkostninger	Indtrædelsesomkostninger	0,50%	Disse omkostninger bruges til etablering af selskabet
Engangsomkostninger	Udtrædelsesomkostninger	0,00%	Ikke aktuelt da investeringen fortsætter, eller aktien købes tilbage eller investor sælger i sekundærmarkedet.
Løbende omkostninger	Administration, revisor etc.	0,50%	Dette dækker eksterne omkostninger, men AIF'en har ingen lønomkostninger.
Løbende omkostninger	Forvaltning	2,50%	Omkostninger til forvaltning af AIF'en, der beregnes som 2 pct. plus moms, i alt pt. 2,50%. Dette er management fee som AIF'en betaler
Øvrige omkostninger	Ikke aktuelt	0,00%	Der findes ingen yderligere omkostninger

#### RIY beregning

Investering på kr. 750.000,00	Frasalg efter år 2	Frasalg efter år 6	Frasalg efter år 10
Samlede omkostninger	Kr. 38.440,00	Kr. 128.440,00	Kr. 218.440,00
Afkastforringelse (RIY) pr. år	2,56 pct.	2,85 pct.	2,91 pct.

Der beregnes ikke forvaltningshonorar i den initiale 6 måneders periode samt i den eventuelle efterfølgende periode, hvor MASH Makes A/S udbetaler en kompensationsrente på 15% p.a.

### HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

Det anbefales at have en investeringshorisont på 10 år. AIF'en har ikke noget, på forhånd, fastlagt ophør. Det er forventningen, at der løbende betales udbytte til investor og der er ingen begrænsning for at sælge sine aktier videre i sekundærmarkedet til en anden investor. Som udgangspunkt skal investor ikke forvente, at investeringen bliver indfriet.

### HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Klager over investeringsproduktet eller Lundgreen's Alternative Investments ApS, kan rettes til: Lundgreen's Alternative Investments ApS, Havnegade 39, 1058 København K. Att: Direktionen, eller via mail til [contact@lundgreens.com](mailto:contact@lundgreens.com)

### ANDEN RELEVANT INFORMATION

Der er ikke udarbejdet prospekt for investeringsproduktet, da Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II A/S udelukkende modtager investeringer fra semiprofessionelle og professionelle investorer. Lundgreen's Invest – MASH Makes SPV II A/S kan kun drages til ansvar for oplysningerne i dette dokument, hvis de er vildledende eller der bevidst er videregivet forkerte oplysninger.

